

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАВАШИНСКИЙ

## НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

28 сентября 2017 № 282

О готовности жилищно-коммунального

хозяйства, объектов социальной сферы

городского округа Навашинский

к осенне-зимнему периоду 2017-2018 г.г.

Заслушав и обсудив информацию заместителя главы администрации городского округа Навашинский, директора департамента Павловского И.В. и руководителей коммунальных служб о готовности жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы городского округа Навашинский к осенне-зимнему периоду 2017-2018г.г.

Совет депутатов  **РЕШИЛ:**

1. Информацию о готовности жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы городского округа Навашинский к осенне-зимнему периоду 2017-2018г.г. принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации городского округа Навашинский продолжить работу по координации деятельности жилищно-коммунальных служб городского округа в осенне-зимний период 2017-2018г.г.

Глава местного самоуправления

городского округа Навашинский В.Д.Малышев

**Информация о готовности жилищно-коммунального хозяйства,**

**объектов социальной сферы городского округа Навашинский**

**к осенне-зимнему периоду 2017-2018 г.г.**

1.На территории городского округа функционирует 34 котельных (21 газовых котельных и 13 угольных). Готовность котельных к прохождению осенне-зимнего сезона 2017/2018гг. по состоянию на 20.09.2017 составляет 100 %.

***2*.Обеспечение топливными ресурсами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ***Потребность на отопительный сезон (тонн)*** | ***% от нормативного запаса*** |
|
| **Уголь каменный, т** | 558,7 | 100 |
| **Дрова, куб. м.** | 398,4 | 100 |

3.**Выполнение текущего ремонта жилищного фонда в 2017 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование показателя*** | ***Объем финансовых средств, (млн.руб.)*** | | |
| *План 2017* | *Факт*  *на 15.09.2017* | *% выполнения*  *на 15.09.2017* |
| **1** | **Текущий ремонт жилищного фонда** | 20,404 | 18,77 | 92 |

\*работы по текущему ремонту будут продолжены до конца текущего года.

4.**Выполнение капитального и текущего ремонтов инженерной инфраструктуры в 2017 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование показателя*** | ***Объем финансовых средств, (млн.руб.)*** | | |
| *План 2017* | *Факт*  *на 15.09.2017* | *% выполнения*  *на 15.09.2017* |
| **1** | **Капитальный ремонт** | 4,89 | 5,04 | 103 |
| **2** | **Текущий ремонт \*** | 3,68 | 3,2 | 87 |
| **ИТОГО:** | | 8,57 | 8,24 | 96 |

\*работы по текущему ремонту будут продолжены до конца текущего года.

**5.Промывка и опрессовка внутренней системы отопления (далее – ВСО) многоквартирных домов и социальных объектов, в том числе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Тип здания*** | ***Количество объектов*** | ***Количество объектов с выполненной промывкой и опрессовкой ВСО*** | ***Процент Актов промывки и опрессовки ВСО, %*** |
| **Многоквартирные дома с ЦО** | 135 | 135 | 100 |
| **Социальные объекты** | 14 | 14 | 100 |
| **Всего:** | 149 | 149 | 100 |

**6.Количество подписанных паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период (%), в том числе:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Тип здания*** | ***Количество*** | ***Количество паспортов готовности, подписанных представителем ГЖИ НО*** | ***Процент подписанных паспортов готовности, %*** |
| **Многоквартирные дома,**  **-у**правление управляющих компаний,  - ТСЖ,  непосредственное управление) | **202**  126  63  13 | **202**  126  63  13 | **100**  100  100  100 |

**7.Оперативные сведения о собираемости платежей с населения за жилищно-коммунальные услуги**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Начислено* | *Оплачено* | *Собираемость %* |
| ***По состоянию на 01.08.2017, тыс. руб.*** | ***По состоянию на 01.08.2017, тыс. руб.*** | ***По состоянию на 01.08.2017*** |
| **Жилищные услуги** | ***17353,585*** | ***16533,892*** | ***95,3*** |
| **Коммунальные услуги** | ***28636,859*** | ***27284,774*** | ***95,3*** |
| **водоснабжение** | ***1752,319*** | ***1669,179*** | ***95,3*** |
| **водоотведение** | ***4655,557*** | ***4435,158*** | ***95,3*** |
| **отопление** | ***20329,991*** | ***19371,431*** | ***95,3*** |
| **горячее водоснабжение** | ***1932,852*** | ***1841,440*** | ***95,3*** |
| **ИТОГО:** | ***45990,444*** | ***43818,66*** | ***95,3*** |
|  |  |  |  |

**8.Подготовка социальных объектов к предстоящему отопительному сезону 2017-2018гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Планируемый объем финансовых средств на подготовку к ОЗП 2017-2018гг, тыс.руб.** | **Фактический объем финансовых средств на подготовку к ОЗП 2017-2018гг, тыс. руб.** | **Процент**  **выполнения, %** |
| **«Гимназия»:**Текущий ремонт отмостки, стен, кровли пола, потолков здания,  Ремонт школьных помещений  **МБОУ СШ №2:** г.Навашино: ремонт пищеблока  **МБОУ СШ №3** г.Навашино: ремонт пищеблока, застекление окон  **МБОУ СШ №4** г.Навашин:о Капитальный ремонт кровли над помещением пищеблока, Текущий ремонт шиферной кровли, замена оконного блока в кабинете секретаря.  **МБОУ Большеокуловская СШ с. Большое Окулово:** Текущий ремонт пищеблока, туалетных комнат. Учебных классов.  **МБОУ «Новошинская С(К)Ш»:** Замена оконных блоков.  **Степуринский филиал МБОУ «Натальинская средняя школа»:** Ремонт кровли котельной  **МБДОУ детский сад №1 «Василек»:** Газификация котельной филиала№2 «Ефановский детский сад»  **МБДОУ детский сад №3 «Березка»** Капитальный ремонт кровли  **МБДОУ детский сад №7 «Елочка»** Замена оконных блоков в подготовительной группе  **МБДОУ детский сад комбинированного вида № 8 «Ласточка»** Замена оконных блоков  **МБДОУ Детский сад №10 «Сказка»** Капитальный ремонт теневых навесов.  **Закупка угля** для учреждений образования в объеме 308,5 т. на сумму 1119484,8 руб.  **Закупка дров** в объеме 160 куб.м. на сумму 116160,0 руб.  *В связи с отсутствием финансовых средств работы по ремонту кровли на д/с №6 и ремонту фундамента и стен на Большеокуловской школе перенесены на 2018 год.* | **5389,4** | **4347,258** | **80,7** |
| **Центральная библиотечная система**:  - ремонт фасадов,  - закупка угля,  -замена светильников,  -ремонт фасада.  **Социально-культурное объединение:**  -Монтаж средств передачи тревожных извещений в ПЧ;  -Огнезащитная обработка деревянных конструкций сцен и чердачных помещений;  -Ремонтные работы по восстановлению угловых карнизов и стен на здании;  -Натальинский СДК - перевод котельной на газ;  - заготовка дров , угля.  **МУК «ДК» (г. Навашино, пл. Ленина, д. 9:**  **-** Замена внутренних водопроводов, кранов в подвальном помещении;  -текущий ремонт системы отопления.  **МБУ ФОЦ «Здоровье» (г. Навашино, пр. Корабелов,д.8:**  **-** Косметический ремонт помещения душевой на 2 этаже, зал бокса  - Текущий ремонт системы отопления  - Замена светодиодных прожекторов на стадионе | **3185,6** | **3479,01** | **109,0** |
| **ГБУЗ НО «Навашинская ЦРБ»**  -Ремонт системы отопления в помещении ЦРБ  - Заключение договоров на поставку угля и дров для ФАП  *Не выполнен ремонт дорожного покрытия территории ГБУЗ НО «Навашинская ЦРБ»на сумму*  *2308,650 тыс. руб.* | **2503,650** | 160,1 | **6,4** |

Контроль за своевременным выполнением работ по подготовке к отопительному сезону жилфонда и инженерных коммуникаций, за целевым использованием материалов и оборудования, расходованием бюджетных средств постоянно осуществлялся Администрацией городского округа Навашинский. Проведено 18 протокольных совещаний.

**Проблемные вопросы:**

***1.Основной серьезной проблемой городского округа остаются долги МП «Жилкомсервис» перед АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» за поставленный газ, что негативно может сказаться на пуск котельных к отопительному сезону.***

**Решение проблемы:** МП «Жилкомсервис» проводит претензионную работу среди дебиторов- потребителей тепловой энерги. Администрацией городского округа, в свою очередь, направлено ряд обращений в областные структуры об оказание финансовой помощи за счет средств областного бюджета на компенсацию выпадающих доходов МП «Жилкомсервис».

***2.Оформление в муниципальную собственность бесхозяйных коммунальных сетей .***

**Решение проблемы:** На территории городского округа Навашинский в разряд безхозяйных относятся : 1 объект теплоснабжения (ул. Ленина д.28.), 1 объект водоснабжения (ул. Цветочная) ,1 объект водоотведения (ул. Соболева д.9), 10,967 км. бесхозяйных газовых сетей. В настоящее время КУМИ Администрации городского округа оформляется техническая документация на регистрацию в органах Росреестра данного объекта как бесхозяйного. После чего Администрация городского округа обратится в суд для оформления права собственности на данный объект.

**ВЫВОД:** К отопительному сезону предприятия жилищно-коммунального хозяйства, жилищный фонд, коммунальная инфраструктура и объекты социальной сферы подготовлены своевременно.

Заместитель главы администрации И.В.Павловский