


Когда в товарищах согласья нет... О проблемах ТСЖ «Калининский»


стр. 3



На Навашинской земле немало людей, достойных уважения, почитания. Владимир Алимкин, водитель ОАО «Южные электросети», - один из них. О нем в нашей рубрике «Доска почета»

читайте на стр. 4

## Главное за неделю

## Знай наших!

## «Деловой Прием Учителей - 2014» в Москве



Сегодня, когда в России идет становление новой системы образования, ориен тированной на вхождение в мировое образовательное пространство, как никогда важно сохранить традиции социальнокультурного образования, вдохнуть в него новую жизнь. На это и был направлен «Деловой Прием Учителей - 2014», состоявшийся в Москве. В нем приняла участие и делегация педагогов Навашинского Дворца детского творчества.

Гостями и участниками торжества, организованного Московской Ассоциацией предпринимателей, Международной академией развития образования, Международной академи ей общественного развития, стали работники органов управления образованием субъектов Российской Федерации, руководители общеобразовательных учреждений, организаций дополнительного образования, методисты, воспитатели и учителя из различных регионов России и стран СНГ. На мероприятие были приглашены представители исполнительной и законода-

тельной власти Российской Федерации, города Москвы, а также известных общественных организаций и СМИ

Навашинские педагоги представили свое учреждение в форме видео-презентации, которая была отмечена специальным дипломом, а песню Сергея Трофимова «На реке на Оке...», сопровождающую ee, участники Делового Приема напевали все последующие дни.

Бурное обсуждение у коллег из регионов вызвал и опыт работы по «Интеграции общего и дополнительного образования в Навашинском муниципальном районе в рамках внедрения ФГОС второго поколения», с докладом о котором выступила директор ДДТ Елена Кочеткова.

В рамках церемонии награждения участников Делового Приема Учителей шесть педагогов Дворца детского творчества-Е.А.Кочеткова, Л.А.Бельчикова, Т.В.Беспорточнова, Л.Б.Горбунова, И.В.Иванова, Н.В.Сорокина - были награждены медалями «Почетный педагог России». Педагог-психолог Т.В.Беспорточнова отмечена знаком «Доброе сердце». За высокие достижения в научной и практической деятельности, распространение передового педагогического опыта и огромный вклад в развитие образования директор ДДТ Е.А.Кочеткова награждена медалью «Трудовая слава России». Делегация была отмечена дипломом за высокий уровень представленных материалов и Благодарственным письмом оргкомитета за активное участие в «Деловом Приеме Учителей 2014».

Инна МИРОНОВА
Фото предоставлено ДДТ

## Губернские вести

## Подвиг 11-летнего Артема

В Нижегородском кремле родителям Артема Рябова вручили медаль «За спасение погибавших». Как известно, о подвигах принято рассказывать, и люди должны о них знать. Но о некоторых случаях говорить особенно тяжело, потому что никак нельзя примириться с мыслью - погиб ребенок.

В один из летних воскресных дней семья Рябовых (родители и трое детей) приехала отдыхать на берег реки Линда. Средняя дочь Рябовых шестилетняя Виктория побежала купаться. Прыгнула с берега и вдруг почувствовала, как ее тянет вниз. Там оказался омут! Девочка стала тонуть. Это увидел старший брат - 11-летний Артем, он громко закричал и позвал на помощь взрослых, сам бросился в воду, чтобы помочь се-

стре. На зов сына прибежала мать, отца в это время рядом не было. Артем сумел вытолкать из воды сестренку, мать принялась оказывать ей первую помощь, так как девочка нахлебалась воды. Женщина подумала, что старший сын вне опасности, но случилось непоправимое, мапьчик ушеп под воду Артема взрослые достали из воды спустя час, но помочь ему уже было нель39... Евгений

Лебедев, Законодат пред седатель Законодательного Собрания и депутат от Борского городского округа, принял эту трагедию близко к сердцу. Он направил ходатайство в адрес губернатора Нижегородской области Валерия Шанцева о награждении посмертно ученика пятого класса Ситниковской школы №15 Артема Рябова государственной наградой.

14 августа 2014 года вышел Указ Президента России о награждении Артема медалью «За спасение погибавших». Церемония вручения награды прошла 16 октября в Нижегородском кремле. «Я горжусь своим сыном. Мы всегда учили его защищать своих сестер, в любое время. Честь тем людям, которые ценой своей собственной жизни спасли жизнь другому человеку», - отметил папа Артема Алексей Рябов.
«Жизнь человека поистине бесценна, и героический поступок 11 -летнего мальчика не мог остаться незамеченным. Артема не вернуть, но память о его подвиге будет жить вечно, напоминая нам, как хрупка человеческая жизнь», - сказал Евгений Лебедев.

Оксана ЕРМАКОВА

## Конкурсы

## Мои родители работают <br> в полиции

Полиция объявляет о старте регионального этапа конкурса «Мои родители работают в полиции!». Творконкурса «Мои родители работают в полиции!». Твор-
ческие работы, выполненные детьми в возрасте от 6 ческие работы, выполненные детьми в возрасте от 6
до 12 лет, принимаются для участия в конкурсе детского рисунка в период с 14 октября по 5 ноября 2014 20да.

Инициатива проведения всероссийского конкурса «Мои родители работают в полиции!» принадлежит Общественному совету при МВД России. Цель мероприятия - развитие творческого потенциала у детей сотрудников органов внутренних дел.

К участию в конкурсе принимаются рисунки, изображающие полицейского либо группу сотрудников полиции. Обязательным условием является наличие в работе атрибутов различных служб МВД России. Творческие работы могут быть выполнены как индивидуально, так и коллективами.

В конкурсную комиссию по оценке представленных работ войдут сотрудники полиции, члены Общественного совета при ГУ МВД России по Нижегородской области и представители творческих объединений.

Желающие принять участие в конкурсе могут обращаться по тел.: 3-16-55, 3-16-73 либо по адресу: г.Навашино, пер. Дзержинского, д.3, каб. 44

Ольга НОВИКОВА, специалист по связям с общественностью

## Декада пожилых людей

## День ярких впечатлений

В рамках Декады пожилого человека на базе omделения дневного пребывания усилиями заведующих отделениями социально-медицинского обслуживания на дому №№1, 2 ГБУ «КЦСОН Навашинского района» и работников отделения дневного пребывания стартовала акция «День ярких впечатлений».

Ее целью является вовлечение в активную жизнь граждан пожилого возраста, находящихся на надомном обслуживании. Первой участницей акции стала обслуживаемая И.Н.Климова, которая была вовлечена в жизнедеятельность группы пенсионеров, отдыхающих в полной смене отделения. Она приняла активное участие во всех предложенных мероприятиях, таких, как занятие трудотерапией по изготовлению панно из пряжи, занятия в тренажерном зале, просмотр концерта художественной самодеятельности коллектива ветеранов ДК им.Ленина, приглашенного в отделение.

В завершении дня участница акции на общем чаепитии поделилась своими впечатлениями и положительными эмоциями, полученными от проведенного дня.

Антонина КУЛИКОВА. Фото предоставлено КЦСОН


ОБЪЯВЛЯЕТСЯ ПОДПИСКА на I полугодие 2015 года на главную газету Навашинского района


"ПРИОКСКАЯ ПРАВДА"
ПОДПИСНАЯ ЦЕНА:
На 1 месяц - 87,45 руб.; на 3 месяца - 262,35 руб.; на 6 месяцев - 524,70 руб.

Для mex, кто подписывается в редакции: На 1 месяц - 45 руб.; на 3 месяца - 135 руб.; на 6 месяцев - 270 руб. Подписаться можно во всех отделениях почтовой связи, а также в редакции газеты (без учета услуг связи по доставке) по адресу: ул. 1 Мая, 6.
А также - подписка на "ОфИЦИАльныЙ вЕСТНИК" (публикация официальных материалов администрации Навашинского района) - приложение к газете. Стоимость подписки на 1 месяц - 39 руб. (без учета услуг связи по доставке). Подписка осуществляется только в редакции газеты. изошедшие в ТСЖ «Калининский» в течение уходящего года, обращают на себя внимание

## Платежи в двойном размере

В 2013 году по дому №30 было сэкономлено тепло энергии на 127 тысяч рублей. Естественно в январе жители ожидали получить компенсацию в полном размере, но в очередных квитанциях по квартплате увидели лишь ее треть. Более того, в феврале 2014 года жителям дома №30 платежи за отопление начислили в двойном раз느е: излишнее начисление в целом по дому составило около 120 тысяч рублей. Обеспокоенные граждане обратились к председателю ТСЖ Н.М.Кочеткову за разъяснениями по поводу платежей. Однако председатель встречаться с жителями наотрез отказался.

Тогда жители предложили правлению ТСЖ отчитаться о своей работе, представить Устав ТСЖ и документы о деятельности правления, в чем им было отказано. Bсе же с частью документов ознакомиться жителям удалось. Ознакомились с ними также представители прокуратуры и жилищной инспекции, куда обратились жители.

## В ходе проверок

Выяснилось немало интересного о создании и рабо те правления ТСЖ «Калининский». Уже в самом начале была допущена серьезная ошибка: ни в одном из протоколов собраний от 15 ноября 2010 года не говорилось о создании ТСЖ. Поскольку на собрании не было кворума, голосование проводилось в популярной ныне заочной форме, но его порядок толковался очень вольно. В счетной комиссии оказались только Н.М.Кочетков и И.Б.Котова, позднее подписавшие протокол, согласно которому первый был избран председателем, а вторая членом правления ТСЖ. Между прочим, в начале 2014 года был заключен договор на обслуживание домов №№29 и 30 между директором ООО «НКС» И.Б.Котовой и председателем ТСЖ «Калининский» Н.М.Кочетковым, ее непосредственным подчиненным по основной работе.

За три с лишним года правление ни разу не проводило собрание членов ТСЖ, не отчитывалось о работе.


2012 года, но никаких документов по поводу продления полномочий не существует! В ТСЖ не была избрана ре визионная комиссия. Реестр членов ТСЖ не соответ ствует нормам. Эти и другие многочисленные нарушения отражены в результатах проверок. Кстати, по решению прокуратуры И.Б.Котова выведена из состава ТСЖ.

Вспомним о первопричине конфликта. Нам объясняют, что произошедшие сбои с платежными документами по теплу связаны со сменой обслуживающей организации ООО «ЖКХ» на ООО «НКС». А где же деньги? Правда часть сэкономленных средств - 42 тысячи рублей - жи телям вернули... Но вот судьба оставшихся 85 тысяч из сэкономленных, а также около 120 тысяч переплаченных в начале года, пока неизвестна.

## Работу ТСЖ надо менять

После этих проверок многие сделали и другой вывод: объединение в одно ТСЖ двух столь разных домов - действо экономически не продуманное или вообще надуманное. Дома конструктивно весьма отличаются: один кирпичный, другой панельный. В доме №29 - горячее водоснабжение, у соседей - газовые колонки. И так далее. Так может разойтись?

В целом же все свелось к одному: надо собирать общее собрание для решения этих вопросов. Собрание, которого давно не было, в нарушение Устава. Начался новый этап этой истории и, похоже, начался не лучшим образом.
Новый этап этой истории
. 29 августа текущего года во дворе дома №29 со стоялось собрание членов ТСЖ «Калининский», на поной комиссии иого вынесли два вопроса: избрание счет Поскольку кворума не собраго состава правления трисутствовало 30-35 человек - голосование по выборам предложено было провести путем письменного опроса жителей домов. Для проведения опроса избрали членов счетной комиссии Были также выдвинуты кандидатуры в состав правления пять человек от каждого дома
Собрание вел действующий председатель ТСЖ Н.М.Кочетков. Он явился на него явно не подготовленным, не имея с собой ни Устава ТСЖ, ни списка членов товарищества. Кандидатуры в новый состав правления прошли без замечаний, но председатель уже после собрания заявил, что один из кандидатов не является членом ТСЖ. Заявление о вступлении в ТСЖ данным жильцом было подано в тот же день, однако председатель принять его отказался, заявив: «Вопрос о приеме решает собрание», - что неверно

12 сентября Н.М.Кочетков самолично, а не члень счетной комиссии, приступил к проведению опроса Жителям для голосования были предложены отпеча танные типографским способом бланки, где в пункте 1

«Утверждение состава счетной комиссии» появилась фамилия Н.М.Кочеткова, причем в звании председате ля комиссии. Между тем, это запрещено, поскольку, как председатель ТСЖ, он - заинтересованное лицо. За две недели между собранием и проведением опроса непонятным образом, но существенно, изменился список кандидатов в состав правления. В том же бланке для голосования отсутствуют пять фамилий из числа выдвинутых на собрании, зато появились пять новых. О том, как произошла такая правка, можно лишь догадываться, учитывая, что списком занимался сам председатель, а его фамилия, не предложенная на собрании, оказалась в числе кандидатур. Довольно странно выглядит и сам бланк для голосования, где надо поставить «за», «протланк для голосования, где надо поставить «за», «против» или «воздержался» за все кандидатуры одной гаорганах появилось соответствующее заявление от одного из жильцов дома, принятое к рассмотрению

Пять заседаний Навашинского районного суда потребовалось, чтобы выяснить и наказать виновных в сокрытии выплаты ЕДК (единой денежной компенсации) инвалидам, ветеранам войны и труда, другим льготникам. Эта компенсация должна была быть выплачена в феврале 2014 года на услугу отопления.

На вопросы: «Почему не начислена ЕДК?», от директора ООО «УК ЖКХ» И.Б.Котовой неоднократно получали ответ: «Управляющая компания ЕДК не занимается». И только суд, состоявшийся 7 октября 2014 года, установил виновника в сокрытии выплаты ЕДК - ООО «УК ЖКХ», директором которого является И.Б.Котова. Решением суда ООО «УК ЖКХ» оштрафована, а лидер борьбы за справедливость получил компенсацию за моральный вред.

## в товариществе сильны

## товарищеские отношения.

Возможно, что разделение ТСЖ «Калининский» - наилучший из вариантов. Только надо помнить, что такая процедура не так уж проста и требует соблюдения правил, предусмотренных законом. Вообще же о деятельности товариществ было высказано немало критики в средствах массовой информации и просто жителями. И похоже, в любом случае без нормального контроля за их работой со стороны актива из жильцов, членов ТСЖ, никак не обойтись!

Геннадий ШВЫРЛОВ, Евгений ЛУКИН, Иван
САВЕЛОВ, Александр БАНДИН и другие жильць

## Справка ПП

Вот только некоторые выявленные нарушения
обязательных требований обязательных требований из многочисленных, указанных в акте проверки государственной жилищной инспекции Нижегородской области.

На проверку не представлены следующие документы: сообщения о проведении в форме браний собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресам Нижегородская область, город Навашино, улица Калинина дома №№29, 30, по вопросам, поставленным на голосовании результаты которых оформлены протоколами №№6, 7 от 15 ноября 2010 года; документы,

## Из वКта проверКИ

извещение собственников помещений в вышеуказанных многоквартирных домах о проведении вышеуказанных собраний; доку менты, подтверждающие вручение собственникам помещений в вышеуказанных многоквартир ных домах бланков решений для голосования по вопросам вестки дня общих собраний. Отсутствие указанных документов делает невозможным определение инициатора проведения общего собрания; повест ки дня общего собрания, даты начала и окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование места или адреса, куда должны передаваться такие решения. Кроме того, не представляется возможным провести провер


В повестку дня общих собра
в многоквартирных домах, peзультатыкоторых оформлены протоколами №№6, 7 от 15 ноября 2010 года не включен вопрос о создании в вышеуказанных многоквартирных домах товарищества собственников жилья «Калининский». Решение о выборе способа управления в форме управления товариществом собственников не является решением о создании ТСЖ, поскольку последнее являет собой произведенное в соответствии с предусмотренной законом процедурой консолидированное волеизъявление собственников помещений в много-

ное на создание (регистрацию) юридического лица. Кроме того указанные решения принимают ся разным кворумом. Решение о выборе способа управления многоквартирным домом принимается большинством голосов от общего числа лиц, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ), а вопрос о создании ТСЖ - более $50 \%$ голосов от общего числа го лосов собственников помещений (ч. 3 ст. 135 Жилищного кодекса РФ). Соединение указанных во просов для одновременного голосования нарушает нормы жилищного законодательства, а также право собственников помещений свободно реализовать

## Привлечены к дисциплинарной ответственности

Проведенные прокуратурой
Навашинского района проверки соНавашинского района проверки соблюдения законодательства о противодействии коррупции в рамках выполнения Национального плана противодействия коррупции на 20142015 годы, утвержденного Указом президента Российской Федерации oт 11.04.2014 г. №226, показали, что

не всеми организациями, в том числе
осуществляющими свою деятель ность в сфере управления деятельтирнымире управления многокварправленнымами, приняты меры, нарупции.

Так, мероприятия по предупреждению коррупции не осуществлялись py-
«ЖЭК», ООО «Рем-Строй-Монтаж», ООО «Жилкомсервис», ООО «Навашинские коммунальные системы», несмотря на то, что деятельность указанных обществ подвержена высокому риску коррупции с учетом большого объема реализуемых денежных средств, а также спецификоммунального хозяйства.

В этой связи прокурором Навашинского района внесено 12 представлений об устранении нарушений требований законодательства о противодействии коррупции, по резуль татам рассмотрения нарушения за кона устранены, 6 должностных лиц привлечены к дисциплинарной ответ ственности.

Доска почета

## Я и машина - одно целое

## Свою жизнь не представляю без руля

В преддверии профессионального праздника Дня автомобилиста мы продолжаем рубрику «Доска почета», в которой расскажем о добросовестном водителе Владимире Алимкине.


С самого детства я любил с автослесарем в автохозяйстве братом покататься на машини. Оттуда ушел в армию вернул Он разрешал мне посидеть рулем. Моей мечтой стало получение водительских прав. Свою трудовую деятельность я начал

Оттуда ушел в армию, вернулся и снова на прежнее место, по той же специальности трудился 9 лет. Водителем стал работать с
ноября 1998 года. Сейчас я - во-

дитель 4 разряда службы механи зации транспорта ОАО «Южные электросети». Работа моя заключается в доставке сотрудников, грузов по сетям. Работа мне нравится, несмотря на то, что в ней, как, впрочем, и во многих других сферах деятельности человека, встречается немало сложностей, проблем. Семья тоже к моему выбору относится положительно, поддерживает во всем. Свою жизнь я уже не преиставляю без руля. Мы с машинои - одно целое, - делится

Коллеги по работе отзываются о Владимире Петровиче как о добросовестном, ответственном водителе.

Всегда строго соблюдает правила дорожного движения. У него никогда не было никаких замечаний, - с гордостью в голосе отзывается о коллеге начальник штаба гражданской обороны Алексей Шибаев.

Кстати, именно за добросо вестный многолетний труд в этом году Владимир Алимкин удостоен чести быть занесенным на Доску почета Навашинского района.

Ксения АБРАМОВА
фото автора

## Декада пожилых людей <br> Насыщена событиями

Декада пожилых людей в Навашинском районе была насыщена событиями: проведены шахматный турнир и открытие сезона любителей зимнего плавания. ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Навашинского района» совместно с администрацией города чествовали граждан пожилого возраста - любителей шахмат и «моржей» - любителей зимнего плавания. Всем участникам были вручены памятные подарки.

К Декаде пожилых людей был приурочен выезд мобильной бригады в М-Окулово. В ее составе работали зам. главы Б-Окуловского сельсовета А.С.Кислов, фельдшер М-Окуловского ФАП Т.Г.Золугина, специалисты центра, парикмахер социальной парикмахерской. Было обслужено 17 человек, оказаны различные виды социальных услуг.

Девять специалистов по социальной работе на селе отделения срочного социального облуживания


провели праздничные заседания клубов общения для граждан пожилого возраста

Алена ТЕРКУНОВА Фото предоставлено КЦСОН

## Из пресс-службы губернатора <br> В развитии нижегородского

## здравоохранения - движение вперед

18 октября министр здравоохранения РФ Вероника Скворцова посетила Нижегородскую область с рабочим визитом, в рамках которого состоялась встреча с губернатором Валерием Шанцевым.


Министр здравоохранения РФ также посетила Нижегородскую государственную медицинскую академию, Нижегородскую областную клиническую больницу имени Н.А.Семашко, Нижегородский научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии. В

рамках встречи Валерий Шанцев и Вероника Скворцова обсудили вопросы развития здравоохранения в Нижегородской области. Кроме того, губернатор представил нового министра здравоохранения региона Геннадия Кузнецова.

По словам министра здравоохранения РФ, движение вперед в развитии нижегородского здравоохранения очевидно. «За последнее время в регионе снижается не только общая смертность, но и смертность от основных заболеваний, младенческая смертность снизилась на $30 \%$ за один год все это неслучайные изменения. За ними стоит большой труд медицинских сестер, фельдшеров, врачей, а также правительства Нижегородской области», - заявила Вероника Скворцова.

Не создав хорошую инфраструктуру для первичной помощи не внедрив активную диспансеризацию и профилактику, невозможно снизить смертность и нормализовать другие демографические показатели, например, увеличить продолжительность жизни. Этим в Нижегородской области сейчас активно занимаются, равно как и оптимизацией маршрутизации больных, то есть определением оптимальных потоков направления пациентов в стационары, которые могут реально оказать адекватную эффективную медицинскую помощь, - отметила министр здравоохранения РФ.

Инна МИРОНОВА
Фото из открытых Интернет-ресурсов

## Губернские вести Новый состав правительства <br> Валерий Шанцев почти вдвое сократил число своих заместителей <br> поге в «Живом Журнале», гпава региона заявип, что «готов нести дополнительную нагрузку» <br> 

Валерий Шанцев объявил новый персональный состав правительства Нижегородской области в своем блоге в «Живом Журнале». Согласно новой структуре количество заместителей губернатора Нижегородской области сократилось почти в два раза - с семи до четырех человек.
«После встреч и консуль таций принял решение по но вой структуре и составу пра вительства. Время непростое надо выполнять сложные задачи меньшим количеством людей. Из семи заместителей губернатора оставляю четыpex. Продолжат работу в качестве заместителей Владимир Иванов, Дмитрий Сватковский, Евгений Люлин и Сергей Потапов», - написал глава региона. «Кроме того, как губер натор готов нести дополнительную нагрузку, не окружая себя большим количеством себя большим количеством
заместителей. Поскольку я заместителей. Поскольку я
возглавляю инвестиционный возглавляю инвестиционный взял на себя министерство инвестиционной политики во главе с Наталией Казачковой, департамент внешних связей, департамент градостроительного развития», - заявил Вале рий Шанцев.
«С учетом опыта Владими ра Иванова в области строи тельства в его блок переданы минстрой, минтранс (дорожный фонд - это тоже часть об ластного бюджета). В связи с тем, что земельные участки и
строительство неотделимы, министерство государственно го имущества и земельных ресурсов теперь также находится в блоке Иванова. Кроме того земля и госимущество явпяют ся частью напогоблагаемой базы региона, что напрямую связано с бюджетной полити связано с бюджетной поли
кой», - сообщил губернатор.
«Министерство ЖКХ и ТЭК передано в реальный сектор экономики к Евгению Люли ну, который сам имеет боль шой опыт работы в топливно энергетическом комплексе Все структуры, которые были в блоке Назарова, передал Сергею Потапову», - заявил глава региона

По словам Валерия Шанце ва, большинство министров со хранили свои посты, но и здесь есть изменения. «Появятся новые члены правительства: министром ЖКХ и ТЭК стал Александр Байер, социаль ной политики - Артем Кавинов здравоохранения - главный врач Починковской ЦРБ Ген-

По ма http://shantsevvp.livejournal.com/113940.htm

