

# ПРИОКСКАЯ ПРАВДА

городской округ Навашинский

№79 (10940) 13 октября 2018 г., суббота

**ПРОДОЛЖАЕТСЯ  
ПОДПИСКА  
на I полугодие  
2019 года на газету  
«Приокская правда»**

Подписаться можно  
во всех  
отделениях  
почтовой связи

**В рамках  
Всероссийской  
Декады подписки  
с 4 по 14 октября  
«Приокская правда»  
совместно  
с «Почтой России»**

**СНИЖАЮТ  
СТОИМОСТЬ  
ПОДПИСКИ  
В ОТДЕЛЕНИЯХ  
ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ**

**на 10%**

**Успей подписаться  
по сниженным ценам  
на любимую газету!**



Грани добра

## Благое дело

*Ничего не прося взамен*

И сегодня мы снова говорим о волонтерах, но уже другой возрастной категории – о взрослых людях, кто свои силы, время, а порою и средства вкладывает в решение проблем тех, кто в крайней степени нуждается в поддержке. Но у добровольцев православного объединения «Служение», действующего при Крестовоздвиженском храме, о которых и пойдет речь в этой статье, есть и иные цели и задачи. Они, кроме оказания помощи в конкретных делах, а порою и материальной, стараются повлиять еще и на духовную составляющую человека, заботятся о его нравственных воззрениях, полагаясь на православные каноны.

### Неслучайные люди

И особое внимание в решении этого вопроса волонтеры «Служения» уделяют детям, подросткам, молодым – словом, тем, за кем будущее. А задают это направление деятельности, конечно же, его руководители. О них, буквально несколько слов. Объединение возглавляет протоиерей Андрей Дяур. Он к тому же глава мно-

годетного семейства. И кому, как ни ему, хорошо известны интересы подрастающего поколения, понятны их взгляды, дались на практике ключи к детскому сердцу. Безусловно, в какой-то степени сейчас рано делать подобные выводы. Об этом, наверняка, предупредит меня и внимательный читатель, ссылаясь на то, что результаты его воспитательного труда будут хорошо видны несколько позже. Но, тем

не менее, уже и по тому, какими дети растут в настоящий момент, складывается убеждение, что руководителю объединения действительно открыты секреты подходов к юной душе. Неслучайный человек и куратор объединения, помощник благочинного Вачского округа Зинаида Серегина. Ее имя хорошо известно поклонникам нашей газеты по многочисленным публикациям прошлых лет о ее волонтерском объединении, базирующемся во Дворце детского творчества, которое в свое время в прямом смысле слов буквально спасало от захламления берега озера Свято, призывая всех к разумному отношению к природе, обустроивали родник Параскевы Пятницы в Корниловке. И это лишь маленькая часть их важной работы.

*Окончание на 8 стр.*

В Законодательном  
Собрании

## Внесен на рассмотрение

Проект регионального закона «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» внесен на рассмотрение в Законодательное Собрание области. Об этом сообщает министерство финансов региона.

На повышение заработной платы «указных» категорий работников (педагоги учреждений дополнительного образования и работники учреждений культуры) планируется направить 108,1 млн рублей, на обеспечение лекарственными средствами и изделиями медицинского назначения льготных категорий граждан – 100 млн рублей.

Кроме того, на предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в связи с ростом численности получателей выплат и среднемесячного размера ежемесячной денежной компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг запланировано 200 млн рублей.

При принятии поправок Заксобранием региона доходы областного бюджета будут увеличены на 374,5 млн рублей – до 152,719 млрд рублей, расходы – на 324,5 млн рублей (до 155,272 млрд рублей).

Напомним, что 3 октября 2018 года губернатор Нижегородской области Глеб Никитин и председатель Заксобрании региона Евгений Лебедев провели «нулевое чтение» проекта бюджета области на 2019 год. Доходы и расходы областного бюджета на следующий год сформированы в объеме 141,4 млрд рублей, таким образом, бюджет планируется бездефицитным.

Губернские вести

## Приняли в команду

Как и почему обновился состав правительства Нижегородской области с избранием губернатора Глеба Никитина?

Наконец разрешилась интрига последних двух недель, связанная с кадровым составом нижегородского кабинета министров. Команду правительства Нижегородской области пополнили сразу несколько новых руководителей, последний из которых, а именно министр сельского хозяйства Нижегородской области Николай Денисов, был назначен 8 октября. Напомним, что ранее, 26 сентября глава региона Глеб Никитин отправил в отставку все правительство Нижегородской области, после чего каждый из министров высшего органа исполнительной власти приступил к работе уже в статусе «исполняющего обязанности». Спустя две недели на посты министров правительства Нижегородской области были назначены 16 членов кабинета, среди которых оказались как представители старой команды, работавшие с Глебом Никитиным, когда сам он был врио губернатора, так и новые руководители.

### И в хозяйстве, и в культуре

Так, министром сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области был назначен Николай Денисов, ранее занимавший пост главы администрации Дальнеконстантиновского района. На этого «новичка» выбор главы региона пал неслучайно: Денисов имеет большой опыт работы в сфере сельского хозяйства, а сам Дальнеконстантиновский район последние несколько лет занимает лидирующие позиции в регионе по производству молока и зерна.

– Николай Денисов прошел путь от механика в колхозе до начальника сельхозу-

правления, а затем и руководителя администрации Дальнеконстантиновского района, в экономике которого ведущую роль играет именно агропромышленный комплекс. Здесь построены одни из самых эффективных и современных животноводческих комплексов, внедряются наукоемкие технологии в растениеводстве и животноводстве, – прокомментировал свой выбор губернатор Нижегородской области Глеб Никитин.

Еще одним «новичком» в кадровом составе кабинета стала Надежда Преподобная, прежде руководившая управлением государственной охраны объектов культурного наследия, а сейчас занимающая пост министра культуры Нижегородской области. Нельзя не отметить, что именно это назначение для нашего региона можно считать уникальным, ведь впервые представитель кабинета министров был выбран посредством специального портала «Команда правительства», созданного по инициативе самого Глеба Никитина. Напомним, что изначально на должность «главного по культуре» претендовали 245 человек, однако до финишного этапа – личного собеседования с губернатором Нижегородской области – дошли лишь пятеро лучших.

– Сейчас могу с уверенностью сказать, что кадровый состав команды правительства Нижегородской области почти полностью сформирован. Надеюсь, что каждый министр приложит максимум усилий для повышения качества жизни нижегородцев, – отметил Глеб Никитин.

### Тылы не подведут

Определенные кадровые перестановки

произошли и в составе заместителей губернатора Нижегородской области. Так, Дмитрия Сватковского, ушедшего работать в Государственную Думу, сменил Александр Югов, которому предстоит курировать вопросы спорта, культуры и туризма. Управленческого опыта этому кандидату точно не занимать, ведь ранее Югов возглавлял Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области.

Другой блок вопросов, касающихся энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и экологии, вместо отправленного в отставку Александра Байера будет вести Андрей Харин, прежде имевший опыт работы в федеральных органах власти и крупнейших энергетических компаниях России.

Еще одной новой фигурой для нижегородцев стал двукратный чемпион России по каратэ Киокусинкай и не менее успешный управленец Тимур Халитов, занявший пост генерального директора АО «Корпорация развития Нижегородской области». В настоящее время корпорация сопровождает 25 проектов, которые находятся в стадии реализации (объем инвестиций 60,72 млрд рублей, 5367 рабочих мест), и 21 проект, который находится в стадии подбора площадки (объем инвестиций 26,741 млрд рублей, 4060 рабочих мест).

В заключение добавим, что единственной вакантной должностью, на которую официально пока никто не утвержден, остается пост министра экологии Нижегородской области. Этот вопрос будет решен в ближайшее время.

Инна МИРОНОВА

К 100-летию ВЛКСМ

## Они прошли школу комсомола



Члены Навашинского РК КПСС, снимок 1971 г.

Слева направо:

1 ряд: Мочалов И.А., Вострилов И.Е., Мичурин А.А., Волков С.П., Игнатов В.А., Смирнов А.И., Тягин С.И., Муратов Н.С., Карнаев С.А., Есина А.Н., Мигунов П.П.

2 ряд: Судаков И.П., Назарова Н.В., Борисов А.И., Шульпин В.М., Сысоев С.В., Кадомкин А.В., Ермаков В.В., Щеглов И.Я., Манько Л.Т., Орлов И.В., Евдокимов В.И., Андреева Г.А., Беднов Н.А.

3 ряд: Афанасьев Л.П., Шмоткин Г., Гришин В.П., Наумов П.Ф., Зуев В.Я., Новиков И.П., Домнин Ю.К., Козлов Я.А., Бандин К.В., \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, Чернышова Л.М., Ша-

лыганов В.А., Аверьянова А.И., \_\_\_\_\_ Лапшина З.С., Глебова О.Н., Мочалова А.В.

4 ряд: \_\_\_\_\_, Лазарев А.Ф., Салев Б.Ф., Торгашов Ю.И., Бибииков В.И., Румянцев В.А., Обидовский Л.И.

Материал предоставлен А.П.ТЮРИНЫМ, который благодарит за работу по подготовке материала Н.А.Торгашову, В.А.Румянцеву, М.Ф.Полежаеву, В.А.Шалыганову

P.S. К сожалению, личности четверых человек установить не удалось. Надеемся, читатели их подскажут.

Важно знать

# ДОСТУПНО О ПЕНСИОННОЙ РЕФОРМЕ

На прошлой неделе стало известно, что Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам назначения и выплаты пенсий». Он направлен на обеспечение сбалансированности и долгосрочной финансовой устойчивости пенсионной системы. Утвержденные в соответствии с законом изменения закрепляют общеустановленный пенсионный возраст на уровне 65 лет для мужчин и 60 лет для женщин. Комментарий к вопросу о том, как будет осуществляться переход к новым значениям, дает начальник управления Пенсионного фонда РФ по городскому округу Навашинский Александр Овчинников.

– Повышение пенсионного возраста начнется постепенно с 1 января 2019 года и продлится в течение 10 лет до 2028 года.

На первом этапе изменения затронут мужчин 1959 года рождения и женщин 1964 года рождения, то есть тех, кому в 2019 году исполнится 60 и 55 лет соответственно. С учетом переходных положений они получат право выйти на пенсию во второй половине 2019 года или в первой половине 2020 года в возрасте 60,5 и 55,5 года соответственно.

Повышение пенсионного возраста не затрагивает нынешних пенсионеров – получателей страховых пенсий и пенсий по государственному обеспечению. Они продолжают получать положенные пенсионные и социальные выплаты в соответствии с ранее приобретенными правами и льготами. Более того, предусмотрено увеличение размера пенсий неработающих пенсионеров за счет ежегодной индексации существенно выше инфляции – в соответствии с Указом Президента России от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Средний размер индексации составит тысячу рублей в месяц, или 12 тысяч рублей в год (т.е. суммарный годовой доход пенсионера увеличится в среднем на 12000 рублей).

Право досрочного выхода на пенсию сохраняется для всех, кому оно было предоставлено ранее. Работникам, занятым во вредных и опасных условиях труда, досрочный выход сохраняется полностью без изменений. Аналогично и для пилотов гражданской авиации, летчиков-испытателей, людей, пострадавших в результате радиационных или техногенных ката-

ЖЕНЩИНЫ			
год повышения	год рождения	возраст	год назначения
2019	1964 (I полугодие)	55 лет 6 месяцев	2019 (II полугодие)
	1964 (II полугодие)	55 лет 6 месяцев	2020 (I полугодие)
2020	1965 (I полугодие)	56 лет 6 месяцев	2021 (II полугодие)
	1965 (II полугодие)	56 лет 6 месяцев	2022 (I полугодие)
2021	1966	58 лет	2024
2022	1967	59 лет	2026
2023	1968	60 лет	2028

МУЖЧИНЫ			
год повышения	год рождения	возраст	год назначения
2019	1959 (I полугодие)	60 лет 6 месяцев	2019 (II полугодие)
	1959 (II полугодие)	60 лет 6 месяцев	2020 (I полугодие)
2020	1960 (I полугодие)	61 год 6 месяцев	2021 (II полугодие)
	1960 (II полугодие)	61 год 6 месяцев	2022 (I полугодие)
2021	1961	63 года	2024
2022	1962	64 года	2026
2023	1963	65 лет	2028

строф, водителей общественного транспорта, женщин с пятью детьми, инвалидов по зрению, родителей и опекунов инвалидов, а также других граждан. В полном объеме сохраняются пенсии по инвалидности. Лицам, потерявшим трудоспособность, пенсия назначается независимо от возраста при установлении группы инвалидности.

Помимо сохранения прежних льгот по досрочному выходу на пенсию, вводятся новые основания назначения пенсии раньше достижения пенсионного возраста. Право уйти на пенсию на два года раньше будет предоставлено женщинам, имеющим стаж 37 лет, и мужчинам, имеющим стаж 42 года. Воспитавшие трех или четырех детей женщины смогут выйти на пенсию досрочно на три и четыре года соответственно.

В течение переходного периода по повышению пенсионного возраста будут сохранены все федеральные льготы, действующие на 31 декабря 2018 года. Как и прежде, ими смогут воспользоваться женщины при достижении 55 лет и мужчины при достижении 60 лет. Аналогично в пределах прежнего пенсионного возраста сохраняется назначение накопительной пенсии и других видов выплаты пенсионных накоплений.

Границы предпенсионного возраста увеличиваются с 2 до 5 лет – в течение этого периода предусмотрены новые дополнительные гарантии, которые защитят интересы граждан предпенсионного возраста при отсутствии возможности трудоустройства.

Для неработающих пенсионеров, живущих на селе и имеющих 30 лет стажа ра-

боты в сельском хозяйстве по профессиям, указанным в перечне, утвержденном в установленном порядке, с 1 января 2019 года вводится надбавка в размере 25% к фиксированной выплате страховой пенсии (справочно – размер фиксированной выплаты с 01.01.2019 г. составит 5334 руб. 19 коп.), – разъяснил Александр Васильевич.

Всю необходимую информацию по данному Федеральному закону можно найти на сайте Пенсионного фонда РФ <http://www.pfrf.ru/>

Задать интересующие вопросы и получить разъяснения можно, обратившись в Пенсионный фонд РФ по городскому округу Навашинский.

Материал подготовила  
Ирина РЯБУШЕВА

Официально

## План основных мероприятий городского округа Навашинский, посвященных 100-летию ВЛКСМ, на октябрь 2018 года

№ п/п	Название мероприятия	Дата, время	Место проведения	Ответственный
1	Фотоконкурс «Пионерское и комсомольское прошлое моей семьи»	15.09.2018–15.10.2018	Детская школа искусств г. Навашино	Управление культуры, спорта и молодежной политики
2	Брейн – ринг «Все лучшее, что было, помнить надо...»	19.10.2018 15.00	Дворец детского творчества	Управление культуры, спорта и молодежной политики
3	Единая декада ВФСК ГТО среди всех категорий населения «Спорт и комсомол всегда вместе!»	01.10.2018–31.10.2018	Общеобразовательные учреждения г.о. Навашинский	Управление культуры, спорта и молодежной политики Управление образования
4	Городской смотр-конкурс «Комсомольцы – беспокойные сердца» с участием первичных ветеранских организаций г.о. Навашинский	23.10.2018 10.30	Отделение дневного пребывания ГБУ «КЦСОН г.о. Навашинский»	Управление культуры, спорта и молодежной политики Дворец культуры г.о. Навашинский
5	Фестиваль инсценированной песни «Эта песня, дружище, твоя и моя...»: – участники – воспитанники детских садов; – участники – учащиеся школ	24.10.2018 10.00 14.00	Детская школа искусств г. Навашино	Управление культуры, спорта и молодежной политики Управление образования, Дворец культуры г.о. Навашинский
6	Торжественное мероприятие «Вечно юный комсомол»	26.10.2018 14.00	Детская школа искусств г. Навашино	Управление культуры, спорта и молодежной политики Дворец культуры г.о. Навашинский
7	Торжественный митинг возле монумента «50 лет ВЛКСМ»	29.10.2018 12.00	Монумент «50 лет ВЛКСМ» ул.50 лет Октября г. Навашино	Дворец культуры г.о. Навашинский

## Дежурная часть

Сводка  
происшествий  
с 3 по 10 октября

3 октября сотрудниками следственного отделения возбуждено уголовное дело по факту мошеннических действий. Выясняя обстоятельства произошедшего, сотрудники полиции установили, что местный житель через интернет-магазин заказал газовую плиту, перевел денежные средства на счет, который был указан на сайте, но товар так и не получил. Сумма нанесенного ущерба составила более 6000 рублей.

Сотрудники навашинской полиции напоминают жителям городского округа: прежде чем сделать заказ, необходимо изучить всю доступную информацию о поставщике товаров и услуг, отзывы покупателей и клиентов, убедиться, действительно ли предлагаемый к продаже товар существует в реальности. Не следует оформлять заказ или совершать покупку, если продавец требует внесения предоплаты, даже частичной, путем перевода на банковские или телефонные счета.

Сотрудниками полиции на ул. Ленина была остановлена жительница города с признаками алкогольного опьянения. В ходе разговора женщина сильно нервничала, попыталась бежать, но была задержана полицейскими и доставлена в отдел полиции. При личном досмотре у нее был обнаружен сверток с кристаллическим порошкообразным веществом бело-серого цвета, который был изъят. Вещество направлено в экспертно-криминалистический центр, где было установлено, что оно в своем составе содержит наркотическое вещество общей массой 1,4 грамма. По признакам состава преступления, предусмотренного статьей 228 УК РФ, то есть незаконное приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, сотрудниками следственного отделения возбуждено уголовное дело.

В дежурную часть поступило сообщение от местной жительницы. Она рассказала, о том, что ее муж находится в состоянии алкогольного опьянения и угрожает ей убийством. Потерпевшая пояснила, что во время ссоры муж схватил руками за шею и со словами: «Я тебя убью» начал сдавливать. Испугавшись за свою жизнь и здоровье, она вызвала сотрудников полиции. В настоящее время возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 119 УК РФ.

## ДТП

За указанный период было зарегистрировано 5 ДТП, в которых 1 человек получил телесные повреждения. Так, 7 октября в 11.45 на ул. 50 лет Октября в районе дома № 13 водитель автомашины «Лада-Калина» при проезде нерегулируемого перекрестка, двигаясь по главной дороге, совершил наезд на велосипедиста. В результате дорожно-транспортного происшествия велосипедист получил телесные повреждения.

Сотрудники ОГИБДД МО МВД России «Навашинский» призывают всех участников дорожного движения строго соблюдать правила дорожного движения. Водителям автомобилей нужно внимательнее относиться к велосипедистам, поскольку ДТП с их участием имеют самые тяжелые последствия. Водителям велотехники необходимо помнить, что ваша жизнь и жизнь других участников дорожного движения зависит от строгого соблюдения правил дорожного движения.

Сотрудники навашинской полиции напоминают, что обо всех правонарушениях можно сообщить, позвонив по телефонам: 8 (83175) 3-16-91, 02 или 102.

Ольга НОВИКОВА, специалист по связям с общественностью

## ЖКХ

Действовали оперативно,  
устранили в тот же день

▲ Вода была с такой силой, что разрушила колодезную кирпичную кладку

Прошедшая рабочая неделя ознаменовалась двумя коммунальными происшествиями.

Утром 9 октября по адресу: улица Ленина, д. 29, произошла авария, причиной которой стал прорыв чугунной трубы холодного водоснабжения. В результате этого без холодной и горячей воды остались жители Навашина и несколько социально-значимых городских объектов. Ремонтные работы проводили бригады МП «Жилкомсервис» и ООО «НТЦ» (Навашинский тепловой центр). К вечеру того же дня все основные неполадки были устранены.

На следующий день разлилось аварийное море около вещевого рынка. Вода фонтаном била из колодца, разрушив своим напором часть его кирпичной кладки. Как оказалось, причиной тому стала поломка гидранта. Справлялись с последствиями аварии и устраняли проблему работники все тех же Жилкомсервиса и НТЦ. На этот раз от холодного и горячего водоснабжения были отключены 2 многоквартирных жилых дома и 2 городские организации. В течение 2-х часов проблема была решена.

Ирина РЯБУШЕВА. Фото автора



▲ В день аварии горожане с трудом находили пути обхода

## И опять про канализацию...

Проблема стара как мир. Маленький городок с большими проблемами канализационных стоков. Ежедневно диспетчерская служба ДДС ЖКХ городского округа Навашинский принимает десятки звонков возмущенных жителей. Постоянные засоры канализационных колодцев, отсутствие ливневой канализации в городе, серьезные проблемы на напорном коллекторе. Все это и еще многочисленные аварийные ситуации на канализационных сетях продолжаются из года в год.

Решать проблемы руководители ООО «Водоканала» и собственник имущественного комплекса по водоотведению северной части города Навашино ООО «Энергоконтроль» (г. Н. Новгород) не спешат. А вот тарифы и надбавки, обеспечивающие финансовые потребности предприятия по водоотведению, одни из самых высоких в Нижегородской области, к тому же имеют тенденцию к ежегодному росту.

Отвод бытовых и производственных стоков из северной части города Навашино осуществляется системой самотечной напорной канализации на очистные сооружения полной биологической очистки. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в р. Велетьма за городской чертой.

Канализационный коллектор города Навашино введен в эксплуатацию в 1987 году и находился в муниципальной собственности муниципального предприятия (МУП «ЖКХ»). Но в связи с банкротством предприятия в ноябре 2005 года в отношении его имущества было открыто конкурсное производство. Администрация Навашинского района обращалась в Арбитражный суд с заявлением к конкурсному управляющему о передаче его в муниципальную собственность, но было отказано в удовлетворении заявления. В мае 2007 года производственно-технологический комплекс был реализован на торгах

ООО «ВБК-Финанс» и впоследствии был перепродан другому собственнику.

Фактическая производительность очистных сооружений используется менее чем на 40% от проектной мощности. За более чем тридцатилетнюю эксплуатацию биологических очистных сооружений (БОС) и напорного канализационного коллектора объемные ремонтные работы капитального характера не проводились. Аварийные ситуации устранялись в рамках текущих ремонтов. Принимаемые ООО «Водоканал» меры являются недостаточными для надлежащего функционирования централизованной системы водоотведения. После обращения Администрации городского округа Навашинский в прокуратуру Навашинского района для полной ликвидации аварийных Решением Навашинского районного суда от 15.06.2018 года было рекомендовано провести техническое обследование канализационного напорного коллектора с привлечением специализированной организации.

А пока статистика аварийных ситуаций удручающая. Департамент Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Приволжскому Федеральному округу при проведении плановых (рейдовых) мероприятий подтвердил сброс неочищенных сточных вод 31 августа 2018 года. Визуально наблюдались стоки

неестественно-серого цвета с характерно выраженным запахом. По предварительным подсчетам, ежедневно наносится ущерб водному объекту р.Велетьма по 1,5 млн рублей, на данный момент уже нанесен ущерб около 40 млн рублей.

Существующим состоянием канализационных сетей города обеспокоено руководство городского округа: проведен ряд заседаний комиссии по чрезвычайным ситуациям, рабочие встречи в министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области, с представителями ООО «Водоканал», собственниками, направлены обращения в Нижегородскую межрайонную природоохранную прокуратуру, областную прокуратуру, министерство экологии и природных ресурсов по Нижегородской области. На сегодняшний день надзорные органы проводят проверку по выявленным фактам, по результатам которой будут предприняты меры.

Ситуация осложняется предстоящим осенне-зимним периодом, а также нежеланием собственника проникнуться проблемой и предпринять действенные меры по обеспечению качественной работы очистных сооружений в целом.

В настоящее время Администрация городского округа готова принять в муниципальную собственность биологические очистные сооружения города Навашино. Данный вопрос активно прорабатывается с Правительством Нижегородской области, собственниками производственно-технологического комплекса по водоотведению.

Администрация городского округа Навашинский

# Ваш семейный доктор

Тематическая страница



## Профилактика стоматологических заболеваний



Окончание. Начало в №67

### Правильная гигиена полости рта

Она заключается в домашней чистке зубов минимум два раза в день, а также использовании дополнительных средств гигиены (зубные нити, межзубные ершики, ополаскиватели, щетки для протезов и многое др.). Помимо этого не стоит забывать о профессиональной гигиене полости рта!

Необходимость проведения профессиональной гигиены вызвана процессами, происходящими в полости рта при неудовлетворительном индивидуальном уходе. Недостаточная гигиена полости рта приводит к образованию зубных бляшек, на которых скапливается мягкий зубной налет, постепенно распространяющийся на все поверхности зубов. Воздействие внутриротовой микрофлоры со временем вызывает минерализацию мягкого налета и формирование твердого зубного камня (наддесневого и поддесневого).

Рост поддесневого зубного камня приводит к разрушению связочного аппарата периодонта с дальнейшим формированием зубодесневого, а затем и костного кармана. В последующем процессы сопровождаются развитием гингивита, периодонтита, расшатыванием и потерей зубов.

Современная стоматология настоятельно рекомендует обязательное включение профессиональной гигиены полости рта в индивидуальные профилактические программы. Регулярное выполнение профессиональной гигиены полости рта не

только улучшит эстетику зубов, но и сохранит ткани периодонта здоровыми. Регулярное проведение профессиональной гигиены полости рта снижает риск заболеваемости кариесом на 50%, периодонтитом – на 70%.

Профессиональная гигиена полости рта отличается от ежедневного гигиенического ухода своей комплексностью и использованием специальных препаратов и оборудования. Основными этапами профессиональной гигиены полости рта служит удаление зубных камней и мягкого пигментированного налета, полировка зубных поверхностей, покрытие зубов фторсодержащим лаком или гелем.

Преимущества профессиональной чистки зубов:

- профилактика кариеса зубов и болезней тканей периодонта;
- удаление зубного налета из любых, даже труднодоступных мест, что сделать при помощи обычной зубной щетки просто невозможно;
- решение проблемы неприятного запаха изо рта.

Профессиональная гигиена полости рта является неотъемлемой частью сложного стоматологического лечения, такого, как периодонтологическое лечение, микропротезирование, ортодонтическое лечение, имплантация.

### Рациональное питание

Одной из важнейших стратегий в сохранении здоровья полости рта является правильное питание: то, что мы едим и как

часто мы принимаем пищу. Если вы хотите сохранить вашу улыбку красивой и яркой, кроме ежедневной гигиены полости рта необходимо придерживаться особой стоматологической диеты. Вы – это то, что вы едите! Главное требование – ограничение частоты потребления углеводов. Количество приемов пищи не должно превышать 5–6 раз в день, включая 3 основных приема пищи и 2 перекуса.

Наиболее важные вещества для здоровья ваших зубов и десен – это белки, кальций, фосфор, цинк, антиоксиданты, витамины А, В, С, D, омега-3 жирные кислоты.

Какие же продукты питания и напитки содержат вещества, необходимые для укрепления здоровья ваших зубов и десен?

Молочные продукты без добавления сахара способны укреплять ваши зубы. Например, кальций, содержащийся в сыре, делает зубы более крепкими. В то же время сыр нейтрализует pH ротовой полости, что является профилактикой развития кариеса. Молоко и йогурты обеспечивают ваш организм фосфатами и витамином D, которые особенно необходимы для лучшего усвоения кальция в организме человека.

Многие сорта орехов (арахис, миндаль, кешью, лесной орех) обеспечивают ваши зубы кальцием, витамином D, витамином B6, железом и цинком, что особенно важно для укрепления зубов. Наибольшее количество кальция, необходимого для восста-

новления минеральной структуры эмали зубов, содержится в миндале и бразильских орехах.

Твердые сорта фруктов и овощей называют «стоматологическими детергентами». Во-первых, они стимулируют слюноотделение, снижающее количество бактерий в ротовой полости. Во-вторых, они обладают так называемым эффектом скраба для зубов, обеспечивая тем самым дополнительное очищение зубов от остатков пищи.

Клубника и киви содержат наивысшую концентрацию витамина С, необходимого для здоровья ваших десен. Именно витамин С является одним из самых важных веществ для сохранения структуры коллагеновых волокон ваших десен.

Зеленый и черный чай содержат такие вещества, как полифенолы, которые препятствуют отложению зубного налета на зубах. В свою очередь, полифенолы снижают активность кариесогенных бактерий. Катехины, содержащиеся в зеленом чае, сохраняют ваши десны здоровыми. Вода обеспечивает ополаскивание полости рта от остатков пищи и сладких напитков. Фторированная вода способствует дополнительному укреплению эмали зубов.

Наиболее опасными для здоровья зубов являются:

1. Конфеты и шоколад (особенно жевательные конфеты).
2. Сухофрукты.
3. Пища с большим содержанием углеводов.
4. Газированные сладкие напитки.
5. Алкогольные напитки.
6. Цитрусовые соки и напитки.

### Использование фторидов

В качестве носителя добавок фторидов всему населению рекомендуется пищевая йодировано-фторированная соль, которую следует добавлять к пище в процессе ее приготовления.

Фторидсодержащие зубные пасты рекомендуются для постоянного ежедневного двукратного применения при чистке зубов всему населению (с возрастными ограничениями по концентрации и расходу пасты для детей). Детям в возрасте до 6 лет рекомендуется использование зубной пасты с концентрацией фторидов 500 ppm размером с маленькую горошину. Детям в возрасте старше 6 лет, подросткам и взрослым – зубной пасты с концентрацией фторидов 1100–1500 ppm размером 1–1,5 см.

Ну и, конечно, посещайте стоматолога два раза в год!

При этом вам будут своевременно назначены и проведены профилактические мероприятия, а при необходимости – и лечение зубов. Не откладывайте визит к стоматологу, если вы заметили появление на зубах белых пятен. Чаще всего так проявляется начальная форма кариеса. Лечение кариеса зубов на ранних стадиях безболезненно и наиболее эффективно, в то время как в запущенных случаях зуб нередко приходится удалять.

Соблюдение этих простых правил поможет сохранить ваши зубы здоровыми!

### 7 привычек, которые ежедневно портят ваши зубы



# Благое дело

Ничего не прося взамен

Окончание. Начало на 1 стр.



▲ Крестовоздвиженский храм с. Б. Окулово

## Существенный плюс

Такою же не менее значимую и большую деятельность развернуло и волонтерское объединение «Служение». Создано оно было в 2016 году по благословению епископа Выксунской епархии Варнавы. Но начало свое берет объединение в 2010 году. Уже в ту пору при Воскресной школе действовал детско-юношеский отряд волонтеров. В каникулы он оказывал помощь своему храму, прихожанам, ветеранам ВОВ села Большое Окулово. По инициативе самих же добровольцев прихода взрослый и младший составы объединились, так и появилось православное молодежное объединение «Служение».

— Супруги Ольга и Александр Коробковы, а также их дети Саша и Таисия, Надежда и ее сын Артем Гордеевы, Ольга и Маргарита Чижовы —

мама с дочкой, Марина и Егор Вагины — мама с сыном, Алексей и Люба Зайчиковы со своими детьми Артемом и Арсением, Марина Кайдаш, супруги Надежда и Иван Горицковы, Ксения и Алексей Родионовы с сыновьями... — перечисляет Зинаида Борисовна волонтеров. Список получается большой. Всех, к сожалению, и не разместить в газете в одном материале. Ведь на сегодняшний день в рядах волонтеров насчитывается 150 человек, из которых 30 составляют актив. Причем, в основной состав входят молодые родители, дети которых посещают Воскресную школу и сами представляют младшее звено. Такой союз руководители объединения считают существенным плюсом, и потому что те и другие трудятся рядом, и потому что старшие младшим являют образец христианской добродетели на деле.



▲ Людям, близким по духу, есть о чем поговорить и у костра



▲ С подарками к детям-инвалидам

Как аксиома: одна тысяча рублей в месяц может сделать комфортной жизнь парализованного инвалида, один визит в неделю к одинокому старику избавит его от одиночества, один час в неделю, проведенный с малышом из Дома малютки, поможет ему нормально развиваться, старое пальто, отданное бездомному, поможет ему не замерзнуть.

## С душой работают и отдыхают

Волонтеры «Служения» помогают в проведении различных акций, многие из которых организуют сами. И среди них — «За жизнь». В рамках этой акции они выступают против абортов. Другая — «Доброе сердце» — направлена на оказание помощи детям-инвалидам. К ним же с подарками на дом волонтеры выходили во время проведения Рождественской акции «Серебряный колокольчик». Принимали участие в реализации проекта «Передвижная православная библиотека». Оказывали помощь в организации православного лагеря для Воскресной школы, собирали средства на строительство храма Сергея Радонежского, проводили субботники по благоустройству здания Воскресной школы... И этот перечень благих дел можно продолжать и продолжать.

— Есть план волонтерской работы на год, а бывает, приходят за помощью, и мы идем помогать тогда, когда позвали. Дел много. И все они важные, нужные людям. Волонтеры это понимают, а потому откликаются на просьбы с радостью. Помогая ближним, мы помогаем себе, — говорит отец Андрей.

А в результате их труда — сотни решенных проблем, столько же счастливых сердец, которые не просто благодарны, а, соприкоснувшись с добротой, сами горят желанием ее творить, жить по совести, не забывая о чести, не быть равнодушным, относиться к жизни вдумчиво.

Добровольцы «Служения» активно помогают в организации и проведении международных и епархиальных конкурсов «Красота Божьего мира», «Православное Поучье», семейного фестиваля «Княжий берег», фестиваля православной и народной песни «Пою тебе, Святая Русь» — одного из недавних мероприятий, на котором мне довелось наблюдать за тем, как они работают. Ловко, слаженно, распределив между собою обязанности. Кто-то угощал прибывших участников фестиваля, кто-то следил за тем, чтобы всегда был горячим чай, кто-то был правой рукой ведущих в церемонии награждения... Дел в этом мероприятии, больше, пожалуй, досуговым, для них оказалось немало.

Кстати, раз уж разговор зашел о свободном времени, то, уточню, у волонтеров и оно не бывает праздным. Они умеют отдыхать с пользой и для ума, и для души, и для тела. В их семейных фотоальбомах бережно хранятся снимки, сделанные ими в туристических, байдарочных, паломнических походах, велопробегах, военно-



▲ На Княжем берегу наши волонтеры отвечали за кухню, готовили обед для участников фестиваля



▲ В байдарочных походах



▲ В Б. Окулово. Наводили порядок на территории, прилегающей к церкви

патриотических играх, лыжных прогулках. Все это их объединяет не меньше, чем общие дела, оставляя в памяти не менее яркие воспоминания, которыми они охотно делятся с другими и,

тем самым, привлекают в свои ряды новые лица. Татьяна МЕЛЕНТЬЕВА Фото предоставлены Зинаидой СЕРГИНОЙ

## Для меня волонтерство...

### Ольга Коробкова:

— Это бескорыстная помощь людям, которые в ней очень нуждаются. Поможешь кому-то и чувствуешь в душе удовлетворение, радость от того, что кому-то еще стало хорошо. Конечно, приходится и время свое тратить, случается, что волонтерская работа выпадает и на выходные, и на вечер, когда собираешься заняться домашними делами. И тогда я свои заботы откладываю на другие дни или более поздние часы. Да у меня вся семья — волонтеры. Так что проблем с непониманием у меня нет. Вместе мы другим помогаем, вместе работаем по дому.

### Марина Кайдаш:

— Это когда проблемы другого и, может быть, даже совсем незнакомого человека, попавшего в какое-то трудное жизненное положение, ты воспринимаешь как свои, спешешь к нему на помощь и не ждешь вознаграждения за это. Хотя, нет, ждешь, но не материальное, а то, что явно даст знать, что теперь у него все хорошо. Становится очень приятно и от осознания, что именно я в этом принимала участие. Желание быть волонтером пришло ко мне в ту пору, когда появились свои дети и их надо было воспитывать. Хотелось, чтобы они выросли добрыми, отзывчивыми. Но что может быть лучше личного примера!? А потом, поработав волонтером, я вдруг поняла, что по-другому и не могу жить. Неспокойно становится на душе от мысли, что мои дела кому-то могли бы облегчить жизнь, а я не предпринимаю никаких действий. Возникла, даже можно сказать, потребность в добрых и нужных людях делах. И особенно она креп-

нет в те моменты, когда сталкиваешься с какой-нибудь несправедливостью, неустроенностью в обществе. Тогда и не можешь усидеть на месте.

### Надежда Дивеева:

— Волонтерство — это помощь людям, поддержка тем, кто в ней особо нуждается. Волонтером я стала, как начала ходить в храм. Сначала меня просто попросили помочь в какой-то работе, я откликнулась, мне понравилось. А когда образовалось волонтерское объединение, с удовольствием вошла в него, включилась во все дела, которые выпадают на долю волонтеров. Мы ездим в Дивеево, на Княжий берег, проводили уборку территории при храме. Привлекаю к этим работам и сына Александра. Он учится в 9 классе. Охотно помогал и когда был помладше, а сейчас, когда он повзрослел, его помощь может быть еще более ощутимой.

### Иван Горицков:

— Мы с супругой Надеждой вместе трудимся в волонтерском объединении. Решили быть ближе к людям, к Богу. А волонтерство как раз этому и способствует. Чем занимаются волонтеры? Тем, что больше всего необходимо людям. А еще я, например, тружусь в храме по хозяйственной части: ремонтирую оклады на иконах, подсвечники... У волонтеров дел много. Работаем мы порою и до 11, и 12 часов вечера. Но усталости не чувствуешь. Работа для людей, несмотря на то, что она совершенно бесплатная, может быть, даже и хорошо, что бесплатная, радует, придает силы, которых и на свои домашние заботы хватает.

Удивительное рядом

# Увидеть прекрасное

В один из сентябрьских дней решил посетить Муромскую картинную галерею. Войдя в холл на первом этаже, я представился корреспондентом Нижегородской газеты и сказал, что хочу написать статью о картинной галерее г. Мурома. Администратор связал меня с директором галереи Альбиной Анучкиной. Я попросил ее, чтобы мне была дана консультация одним из ведущих сотрудников музея.

Картинная галерея расположена в историческом здании, где до революции располагалась Муромская городская управа. Я поднялся на второй этаж, где находится экспозиция. В первом зале представлены фамильные портреты рода Уваровых и рода Разумовских – собирателей картин и других предметов искусства. Они-то и составили костяк коллекции галереи. На портрете работы Голике мы видим министра народного просвещения графа Сергея Семеновича Уварова времен цар-

ствования Николая I. Далее портрет жены министра, урожденной Разумовской, принесшей мужу приданое рода. Рядом находится портрет брата генерала Федора Уварова, героя войны 1812 года. Привлекает внимание портрет в золоченой раме Прасковьи Уваровой, написанный известным художником Н. Рачковым в расцвете ее красоты, рядом портрет ее мужа – выдающегося ученого-археолога Алексея Уварова. Замечательный портрет Марии Антоновны Нарышкиной работы самого Сальваторе Тончи и рядом портрет Александра I, ее любовника, а также мужа Дмитрия Львовича Нарышкина. В углу зала висит портрет родоначальницы рода Наталки Розумихи, работы Г. Хойзера, она представлена в малороссийском костюме.

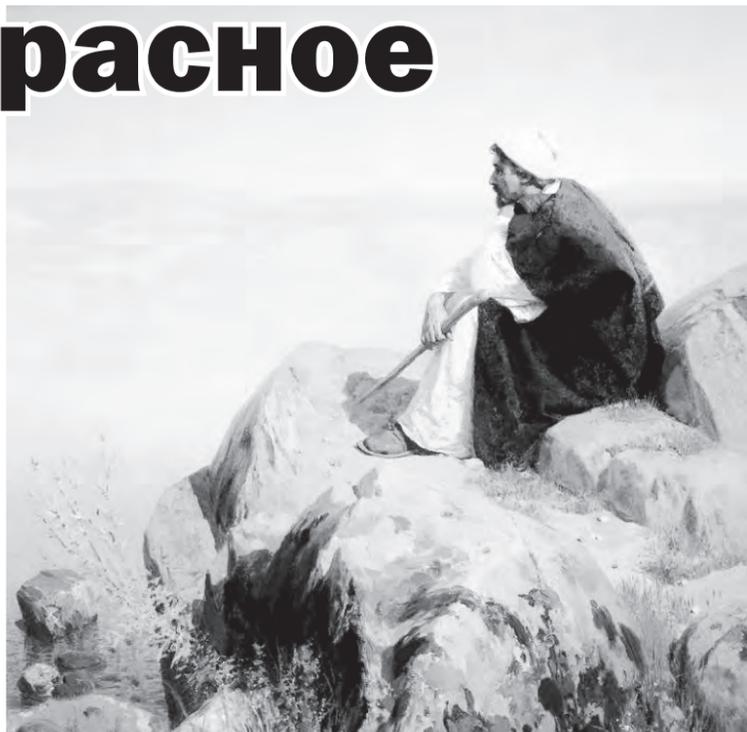
Во втором зале – мебель из родового имения «Красная гора». Дубовая мебель XVIII века работы немецких мастеров, здесь же на противоположных стенах два небольших барельефа из белого

мрамора, на них изображены во время свадебного путешествия по Италии граф Алексей и Прасковья Уваровы, которые впоследствии стали знаменитыми учеными-археологами.

В этом же зале расположена ценнейшая коллекция западноевропейской живописи. Это, прежде всего, Святой Франциск работы неизвестного художника начала XVIII века. «Портрет юноши» кисти Пальма Старшего – XVII век. Малые голландцы представлены работами «Деревенский праздник», «Рыбачий поселок» неизвестных мастеров. Самым ценным экспонатом является «Мадонна с младенцем» кисти знаменитого Доменико Тьеполо середины XVIII века. На картине Лоренцо Квальо изображен «Замок Хоэншвайнгау» и семья герцога Максимилиана.

В третьем зале представлена русская живопись XVIII–XIX веков. Восхищает, прежде всего, большое полотно В. Поленова «Мечты» и, конечно, этот путник представлен полотнами «Лес», «Стадо овец», Карл Брюллов – эскизом к картине «Последний день Помпеи». Выделяется сочностью палитры картина А. Архипова «На Оке». Прекрасное полотно работы А. Иванова «Похищение Ганимеда», унесенного Зевсом на Олимп. Завершается художественная экспозиция акварелью А. Саврасова «Швейцарское озеро», подаренной Пашеньке Щербатовой (Уваровой) во время обучения живописи.

Но не только изобразительное искусство представлено в галерее, но и декоративно-



▲ Фото картины В. Поленова «Мечты»

прикладное творчество, мебель из имения Уваровых «Красная гора». Дубовый стол времен Петра I, выполненный голландским мастером. В имении была также мебель, исполненная в стиле ампира в XIX веке, фанерованная красным деревом и бронзовым декором: рабочие и картонные столы, диваны, стулья и книжные шкафы. В коллекции есть несколько предметов ореховой мебели XVIII века, изготовленной немецкими мастерами. Есть образцы мебели из карельской березы, сделанные русскими мастерами. Из Уваровской усадьбы представлен коллекционный фарфор – это чашки и блюда завода Гарднера, табакерки с сюжетной росписью, имеется часть северского сервиза с сюжетами времен Наполеона.

Ампирная бронза представлена золочеными вазами, кувшинами, люстрами и канделябрами, выполненными французскими мастерами. Завершает экспозицию музейная библиотека. Она насчитывает 30 тысяч томов, из них 5 тысяч редких книг XVII–XIX веков. Основу библиотеки составили книги из духовного и реального училищ г. Мурома и часть книжного собрания Уваровых.

Можно сказать определенно: удивительно рядом, нужно только видеть его, ведь такие вещи обогащают человека духовно, делают его чище. Моим экскурсоводом в этот незабываемый день была ведущий сотрудник Муромского музея, историк Елена Лякина.

Лев МОХОВ  
Фото автора



▲ Из имения Уваровых немецкий дубовый гарнитур. XVIII век

## НЕЭкспертное мнение

### «Хулиган. Исповедь»

Так называется музыкально-поэтический спектакль, на котором мне посчастливилось побывать 7 октября. Он был представлен во Дворце культуры химиков в Дзержинске.

#### Билет в первый ряд

Билет я приобрела задолго до назначенной даты, стремилась попасть в первые ряды. Все это неспроста. Главную роль в постановке должен был исполнять народный артист РФ Сергей Безруков. Не являясь его поклонницей, я все же с интересом слежу за профессиональной деятельностью артиста. Испытываю к нему чувство глубокого уважения за его трудолюбие, желание непрестанно развиваться, познавать что-то новое, неизведанное. Вторым фактором, спровоцировавшим мой большой интерес к спектаклю, стало то, что в этой постановке Сергей Витальевич, выступая ко всему прочему и режиссером-постановщиком, и композитором, представляет зрителю свое видение жизни великого поэта Сергея Есенина «... честно, без лицемерия».

Мне трудно представить, что можно быть равнодушным к поэту Есенину. Мне не верится, что, читая его стихи о Родине, можно не проникнуться тем священным

чувством, которое испытывал автор. Любить «озерную тоску» Руси «до радости и боли» мог, пожалуй, только Сергей Александрович. Вот и Безруков, обожая Есенина, читает его стихи с момента поступления в театральное училище. Но превратить в жизнь замысел спектакля «Хулиган. Исповедь» ему пришлось только в 2009 году. Именно тогда в апреле состоялась его официальная премьера.

#### Заветное действо

И вот настал долгожданный день. Волнуюсь перед предстоящей встречей. Гаснет свет. Зал сначала замолкает, но вскоре взрывается аплодисментами. На сцене появляется Сергей Безруков в образе Сергея Есенина. Я не прогадала с выбором места, складывалось стойкое ощущение, что он играет только для меня. А в те моменты, когда взгляд актера встречался с моим собственным – происходила невероятная магия, в результате которой я переставала замечать окружающих, не ощущала себя в пространстве и во времени.



Чтобы изобразить многогранность личности самого противоречивого поэта, Безруков-режиссер объединяет в постановке разные стили искусства. Он не только читает Есенина, но и поет и танцует его.

Не просто трагическая история жизни великого русского поэта была рассказана мне в тот воскресный вечер, я слушала его исповедь и стала сопричастна судьбе Есенина. Судьбе, в которой были и грозы, и бури, и «житейская стынь». Вместе с ним я смеялась и плакала, влюблялась и сгорала в страсти, испытывала глубокие душевные терзания, принимая «прескверного гостя»... и, в конечном итоге, погибла. Никогда прежде я не испытывала на себе столь мощную силу искусства,

чтобы не просто прожить жизнь главного героя, но и умереть вместе с ним. О, это невероятное чувство сопричастности!

#### С чувством благодарности

Желая отметить талант понравившегося нам актера, мы часто восклицаем: «На сцене он не играет, а живет!». Но после этого спектакля для себя я поняла абсолютно четко: хороший актер позволяет зрителю проживать то, что он транслирует со сцены. Актер – проводник зрительских душ в таинственный мир определенного действия.

Пожалуй, каждый чувствует по-своему. Но я не сомневаюсь, что эмоции в тот вечер захлест-

нули всех. Сергей Витальевич, как бы банально это ни звучало, смог коснуться душ собравшихся и проникнуть в умы. Артиста не отпускали. Ему аплодировали стоя. Длительные овации разбавляли восторженные возгласы «Браво!». А меня пробирала внутренняя дрожь. Хотелось кричать. Но я лишь хлопала и плакала..., плакала и хлопала... А когда уже вышла на улицу, все никак не могла надыхаться прохладным осенним воздухом.

На следующий день, просматривая личную страницу Сергея Безрукова в одной из популярных социальных сетей, я увидела множество восторженных комментариев по поводу прошедшего спектакля. Сам артист, по-есенински обращаясь к поклонникам и простым гостям своего социального профиля, благодарит отписавшихся: «Спасибо вам, дорогие мои, хорошие!»

Я не имею права ставить в один ряд Есенина и Безрукова, но не могу не констатировать тот факт, что Сергею Витальевичу удалось приблизить меня к есенинскому пониманию любви «до радости и боли». За это и хочу сказать артисту огромное спасибо.

Спасибо от ваших «дорогих, хороших!»

Ирина РЯБУШЕВА  
Фото из открытых интернет-источников

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 7**

**20 ноября в 14.00** в Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области (Нижегородская область, г. Навашино, пл. Ленина, 7, помещение зала заседаний) состоится открытый АУКЦИОН на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 52:37:0500007:1887, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Навашинский район, с. Большое Окулово, ул. Новая, д. 20 «А», вид разрешенного использования – для садоводства, категория земель – земли населенных пунктов.

**1. Организатор аукциона**

Организатор открытого аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области (далее – Комитет), местонахождение: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Ленина, д. 28 а.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона**

Организация и проведение открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 52:37:0500007:1887, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Навашинский район, с. Большое Окулово, ул. Новая, д. 20 «А», вид разрешенного использования – для садоводства, категория земель – земли населенных пунктов, осуществляется во исполнение распоряжения Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области от 08.10.2018 № 656-р «О проведении открытого аукциона».

**3. Предмет аукциона**

Предметом открытого аукциона является право на заключение договора купли-продажи земельного участка, с кадастровым номером 52:37:0500007:1887, площадью 518 кв. м, расположенного по адресу: Нижегородская область, Навашинский район, с. Большое Окулово, ул. Новая, д. 20 «А», вид разрешенного использования – для садоводства, категория земель – земли населенных пунктов (далее – земельный участок).

**Характеристика земельного участка:****Местоположение земельного участка:**

Нижегородская область, Навашинский район, с. Большое Окулово, ул. Новая, д. 20 «А»

**Кадастровый номер:** 52:37:0500007:1887**Категория земель:** земли населенных пунктов**Площадь земельного участка:** 518 кв.м**Вид приобретаемого права:** собственность

**Обременения земельного участка:** на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

**Общие характеристики земельного участка:**

- границы земельного участка уточнены;
- земельный участок не предоставлен кому-либо на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;
- на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, не имеется;
- земельный участок не изъят из оборота;
- земельный участок не зарезервирован для государственных и муниципальных нужд;
- земельный участок не изъят для государственных и муниципальных нужд;
- земельный участок не расположен в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении;
- право муниципальной собственности на земельный участок не зарегистрировано, участок принадлежит к незаграниченной категории;
- земельный участок не предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

- в отношении земельного участка не принималось решение о предварительном согласовании его предоставления, заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявления о предоставлении земельного участка не поступало;
- земельный участок не является земельным участком общего пользования, и не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 – зона блокированной жилой застройки домами с приусадебными участками, с хозяйственными постройками для домашнего скота и птицы.

Установлен градостроительный регламент. Правила землепользования и застройки Большеокуловского сельсовета Навашинского муниципального района Нижегородской области утверждены решением сельского Совета Большеокуловского сельсовета Навашинского района Нижегородской области от 06.08.2014 № 233 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Навашинский от 16.02.2017 № 222, от 06.03.2018 № 334).

**Разрешенное использование земельного участка:** для садоводства

По основным видам разрешенного использования в зоне Ж-2 размещение земельных участков для садоводства не предусмотрено, однако, в соответствии с пунктом 11 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

Технические условия и возможность подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения имеются:

- энергоснабжение: согласно письму ПАО МРСК «ЦентраПриволжья» от 18.09.2018 № ННЭ/П/2532, возможность подключения от существующего источника питания имеется при выделении, обеспечении проходов (технического коридора) линий к объектам. Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя.

Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Порядок внесения итоговой цены земельного участка

Итоговый размер платы (за вычетом суммы задатка) вносится в течение пяти рабочих дней с момента подписания договора.

**4. Начальная цена предмета аукциона**

Начальная цена продажи земельного участка установлена в размере его кадастровой стоимости и составляет 31675,7 (тридцать одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 70 копеек.

**5. Шаг аукциона**

Шаг аукциона: 950,27 (девятьсот пятьдесят) рублей 27 копеек.

6. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Размер задатка: 20% от начальной цены продажи земельного участка 6335,14 (шесть тысяч триста тридцать пять) рублей 14 копеек.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления Протокола о признании заявителей участниками аукциона, со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не стали победителями, а в случаях отзыва заявки со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Задатки возвращаются на реквизиты указанные в заявке.

Реквизиты перечисления задатка: УФК по Нижегородской области (Администрация городского округа Навашинский л/с 05323D01500), ИНН 5223035052, КПП 522301001, р/с 40302810522023000129 Волго-Вятское ГУ Банка России, БИК 042202001.

**7. Порядок проведения аукциона**

Порядок проведения аукциона регулируется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

Аукцион является открытым по составу участников.

Организатор аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области.

Принимать участие в аукционе (далее – заявка) производится по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Ленина, д.28 а, кабинет № 3.

Заявки и необходимые документы подаются в Комитет с **15 октября 2018 года по 14 ноября 2018 года (включительно) в рабочие дни: вторник, среда с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.15, пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00.**

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится единой комиссией по проведению конкурсов и торгов (аукционов) в отношении муниципального имущества, продаже объектов муниципальной собственности, земельных участков (в т.ч. собственности на которые не разграничена) и прав их аренды, а также на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе (далее – аукционная комиссия), по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Ленина, д.28 а, кабинет № 3, 15 ноября 2018 года в 10.00.

Аукцион проводится аукционной комиссией по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, пл. Ленина, д.7, помещение зала заседаний в 14.00.

Подведение итогов аукциона производится по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, пл. Ленина, д.7, в день проведения аукциона, 20 ноября 2018 года.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер цены земельного участка.

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка.

Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о победителе аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены земельного участка (права на заключение договора купли-продажи земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Подведение итогов аукциона и объявление о принятом решении производится аукционной комиссией в месте и в день проведения аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию городского округа Навашинский Нижегородской области, организатор аукциона предлагает заключить договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Выдача извещения о проведении торгов на бумажном носителе и подача заявок об участии в аукционе производится по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул. Ленина, д.28 а, кабинет № 3, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

Телефон для справок: 8317555038.

Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области – official@adm.nav.nnov.ru.

**8. Форма заявки**

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора аукциона.

После перечисления задатка заявитель представляет (лично или через своего представителя) в Комитет следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента вместе с документом, удостоверяющим личность представителя, предъявляется документ, удостоверяющий его полномочия.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем аукционной комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается претенденту или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке секретарем аукционной комиссии делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а также не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

*Проект договора купли-продажи земельного участка, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на сайте Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области (official@adm.nav.nnov.ru).*

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Навашинский Нижегородской области информирует граждан и заинтересованных лиц о возможности предоставления в аренду нежилых помещений № 19, № 20, общей площадью 47,6 кв. м, находящихся на первом этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Навашинский, г. Навашино, ул.Калинина, д.27.

По всем вопросам обращаться по адресу: Нижегородская область, г. Навашино, ул.Ленина, д.28 А, кабинет КУМИ, телефон для справок (883175) 5-88-41.

**Реклама**

**Организации требуются на постоянную работу слесарь, мастер, главный инженер.**  
Справки по телефону 5-68-06

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,**

Кадастровым инженером Крапивка Галиной Александровной, 607100 Российская Федерация, Нижегородская область, г.Навашино, ул. Трудовая, д. 6а, кв. 12, krapivka.galina@mai.ru, 8-960-176-54-05, квалификационный аттестат 52-10-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 81, в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:37:0400003:29, расположенного: Российской Федерации, Нижегородская обл., городской округ Навашинский, д. Ольховка, д. 18, проводятся кадастровые работы.

Заказчиком кадастровых работ является Мочалова Галина Ивановна, Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Навашинский, д. Ольховка, д. 18, тел. 8 920 916 60 19.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ Навашинский, д. Ольховка, д. 18 13.11.2018 г. в 10 час. 00 мин. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 607100, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Навашино, пер Труда, д. 4, ИП Крапивка Г.А.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 13.10.2018 г. по 13.11.2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после составления с проектом межевого плана принимаются с 13.10.2018 г. по 13.11.2018 г. по адресу: 607100, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Навашино, пер. Труда, д. 4, ИП Крапивка Г.А.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 52:37:0400003:30 (Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ Навашинский, д. Ольховка, д. 16), 52:37:0400003:2 (РФ, Нижегородская обл., г. о. Навашинский, д. Ольховка, д. 20), а также другие заинтересованные лица. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст. 39, ч.2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).