****

**Администрация городского округа**

**Навашинский Нижегородской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2021 № 346

### О внесении изменений в Положение межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Администрация городского округа Навашинский п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации городского округа Навашинский от 16.06.2020 г. № 654, (далее - Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного [пунктом 2.1](#P157) настоящего Положения, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.2. Абзац второй пункта 1.10 дополнить предложением следующего содержания:

**«**Порядок участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.»;

1.3. Пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=3259EBA8518B4405FD85BE22DF274F7864F91AAE89F4CB678E514D3BD48F3E44D08047C5C5DD4C0DF6A2A16CB5DB017C0FE91D59A598311FpAC9M) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом", либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении №47 требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном [пунктом 47](consultantplus://offline/ref=3259EBA8518B4405FD85BE22DF274F7864FF11AA84F0CB678E514D3BD48F3E44D08047C5C5DD4D0AF7A2A16CB5DB017C0FE91D59A598311FpAC9M) Положения№47.»;

б) [дополнить](consultantplus://offline/ref=B9B9D0423D08498638531F65844831130C534F07477FE076ED816473B42BD26912FC79B2DCBBD074DEE0D32280317E5CE93DE430h5V7G) абзацем следующего содержания:

«Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.»;

1.4. В [подпункте «б» пункта 2.4](consultantplus://offline/ref=A9B8B033E08422E3C5B8D8F68CE7C325A8BFFCAB4FF4F97E81D195221901293E114F7BD6DE566134BDE7FE757AA9875F32C471L3d3G) слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

1.5. [Подункте 2.4.1](consultantplus://offline/ref=C174B7C526D06D24CF4D3B84CD7DB13B4DE783D67665D407A7A22F8AC85C6F84D6879634666632A7AD3872A4AEB6825716B65C60C3mAG) дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Положения, не требуется.»;

1.6. [Абзац «а» подпункта 2.4.2](consultantplus://offline/ref=0862CFEE67FFDB9116A56C0D960160704C44DD81F53DD35B1017003F68E6C1AB718EBFB56B2DDEC0EB52648023A33B6AC4B3B875y9n3G) изложить в следующей редакции:

«а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;»;

1.7. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренное пунктом 2.1 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.1 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.8. В [пункте](consultantplus://offline/ref=F4B2ECCA6201820DFCF1DB9349C9F3CD5080971A783CC677DD8A98C7EFE5969C2694A2CEBC61819884D9587AD9684977CDB8494E35CE713FD9vFG) 2.7 после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных».

1.9. Пункт 3.1. дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.»;

1.10. В [пункте 3.3](consultantplus://offline/ref=334BB123D08F4D02D6E758CDFC2E12556F3E80EB3BD1F3CCA4DCBC36B97FEBB494DFD407F2649FE9E02244A0C76935F58FD2A4CAA4zCG) слова «в абзаце восьмом» заменить словами «в абзаце девятом»;

1.11. В [пункте 3.4](consultantplus://offline/ref=B42E4F1F5DD396E34A1AE5DD9A9E7CBC4BD2F2A71D1407E8AF974263BC02233F8F888041DFAD7BBA8389A799D607C542286F45F59F9A4F0Ev90EG):

1.11.1. [абзац первый](consultantplus://offline/ref=B42E4F1F5DD396E34A1AE5DD9A9E7CBC4BD2F2A71D1407E8AF974263BC02233F8F888041DFAD7BBA8389A799D607C542286F45F59F9A4F0Ev90EG) дополнить предложением следующего содержания:

«Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения №47, в случае их включения в состав комиссии является обязательным.»;

1.11.2. в [абзаце втором](consultantplus://offline/ref=620789E6F1B4C8B3565C48DB6C0ED9631A26888F172669C7B044EA4B4FA505C8360FC14E03CC6CD5ABF764E4B09B2A9B3BE95D1F254FB298I63EG):

после слов «в течение 30» дополнить словом «календарных»;

слова «в установленном им порядке принимает» заменить словами «, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке».

2. Организационному отделу администрации городского округа Навашинский обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Навашинский Нижегородской области, а также опубликовать в официальном вестнике – приложении к газете «Приокская правда».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы местного самоуправления Е.В.Колпакова